

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Základná škola v Senici

zastúpená riaditeľom:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

č.účtu:

(ako prenajímateľ)

a

meno, priezvisko resp. obchodné meno nájomcu: p.Ladislav Deák

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

č. účtu:

(ako nájomca)

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom

Senica, Komenského ul. 959

34028226

Dexia banka Slovensko

9214575003/5600

Tehelná 305/13, 905 01 Senica

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestor}' nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Komenského ulici 959.'

Predmet nájmu je telocvičňa ZŠ a športový areál.

Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v dňoch:

štvrtok od 19:30 do 21:00

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **3.9.2012** do **30.6.2013**
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

III.

- Cena nájmu

1. Zmluvné strany so dohodli na cene nájomného a za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) vo výške **10 €/hod.**
2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná dvakrát ročne, do 14. 12. 2012 a do 15.6.2013 na účet ZŠ, vedený v Dexia banka Slovensko, č. účtu: 9214575003/5600
3. V prípade zmien cien energií si prenajímateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Prenajímateľ zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva si na celé obdobie prenájmu vyzdvihnú a po jeho skončení odovzdajú kľúče od telocvične a areálu školy u riaditeľa školy.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch:
2 exempláre obdrží nájomca, 2 exempláre prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica, právne oddelenie.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.
5. Zmluva nadobúda platnosť od **3.9.2012.**

V Senici, dňa 3.9.2012



Mesto Senica



[Handwritten signature]
Prenajímateľ

[Handwritten signature]
Nájomca