Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

či. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Komenského 959, 905 01 Senica
Zastúpený: PaedDr. Krzysztofom Siwiecom, riaditeľom školy
Číslo účtu: príjmový - 9214575003/5600
výdavkový - 9214573008/5600
Peňažný ústav: Prima banka a.s. Senica
IČO: 34028226
DIČ:2020958379

.

Nájomca: Margita Barteková, Kalinová 1240/18, 905 01 Senica
IČO: 40202151
Číslo účtu: 9240274001/5600
Peňažný ústav: Prima banka Senica

a ii
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Senici na **ulici Komenského v budove súpisné č. 959** o celkovej výmere 15 m2.

či. III
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať ako **bufet pre žiakov a učiteľov školy,** na činnosť súvisiacu s predmetom podnikania.

ČI. IV
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára **od 02. 09. 2014 - 30. 06. 2015** na **dobu určitú** odplatne.

či. V

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

a) Ročné nájomné sa určuje vo výške:

bufet pre žiakov a učiteľov 15m2/l ,99 € 36,-€

vzhľadom na účel, poslanie a lokalitu prenájmu.

b) Mesačné zálohy za služby:

- teplo a TÚV 20,-€
-voda l,-€
- elektrická energia 34,-€

Mesačné zálohy za **služby** **55,-€**

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby v splátkach a to do 15. v **mesiaci.**

Úhrada bude vykonávaná na účet Základnej školy Komenského 959 v Senici, vedený v Príma banke a.s.: príjmový 9214575003/5600 **nájomné**
výdavkový 9214573008/5600 **zálohy za služby**

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

či. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca je povinný počas platnosti zmluvy o prenájme prenajatých priestorov zabezpečiť vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok zariadení nainštalovaných v predmetných priestoroch v súlade s vyhl. 718/2002 Z.z.
8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
9. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

čl. VIII
Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca, a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu aj podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v **5** exemplároch, z ktorých obdrží 1 prenajímateľ, 2 nájomca a 2 zriaďovateľ prenajímateľa – mesto Senica.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Senici, dňa 02. 09. 2014

.....	.....	.....
mesto Senica	prenajímateľ	nájomca