

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Základná škola v Senici  
zastúpená riaditeľom:  
sídlo:  
IČO:  
bankové spojenie:  
č.účtu:  
(ako prenajímateľ)  
a

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom  
Senica, Komenského ul. 959  
34028226  
Príma banka Slovensko  
9214575003/5600

meno, priezvisko resp. obchodné meno nájomcu: Centrum voľného času  
sídlo: Sadová 648/8  
905 01 Senica  
IČO:  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
(ako nájomca)

## I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Komenského ulici 959.  
Predmet nájmu je telocvičňa ZS a športový areál.  
Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v dňoch:

**pondelok od 16:00 do 18:00**  
**utorok od 17:00 do 19:00**  
**piatok od 16:00 do 18:00**  
**sobota od 16:00 do 18:00**

## II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **2.9.2014** do **30.6.2015**
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

## III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) **budú neodplatné.**

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Prenajíateľ zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva si na celé obdobie prenájmu vyzdvihnú a po jeho skončení odovzdajú kľúče od telocvične a areálu školy u riaditeľa školy.

#### V.

##### Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch:  
2 exempláre obdrží nájomca, 2 exempláre prenajíateľ a 1 exemplár Mesto Senica, právne oddelenie.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
  - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
  - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.
5. Zmluva nadobúda platnosť od **2.9.2014**

V Senici, dňa 2.9.2014

Mesto Senica

Prenajíateľ

Nájomca