

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Základná škola v Senici
zastúpená riaditeľom:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
č.účtu:
(ako prenajímateľ)

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom
Senica, Komenského ul. 959
34028226
Prima banka Slovensko
9214575003/5600

a

meno, priezvisko resp. obchodné meno nájomcu: SÚKROMNÁ STREDNÁ ŠKOLA
PODNIKANIA
sídlo: Hollého 1380/34, 905 01 Senica
IČO: 36087947
bankové spojenie: VÚB Senica
č. účtu:
(ako nájomca)

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove
Základnej školy v Senici na Komenského ulici 959.
Predmet nájmu je telocvičňa ZŠ a športový areál.
Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v dňoch:

utorok od 8:00 do 10:00
streda od 12:35 do 14:35

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **2.9.2014** do **30.6.2015**
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany so dohodli na cene nájomného a za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) vo výške **10 €/hod.**
2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná dvakrát ročne, do 12. 12. 2014 a do 30.6.2015 na účet ZŠ, vedený v Prima banke Slovensko, č. účtu: 9214575003/5600
3. V prípade zmien cien energií si prenajímateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Prenajímateľ zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva si na celé obdobie prenájmu vyzdvihnú a po jeho skončení odovzdajú kľúče od telocvične a areálu školy u riaditeľa školy.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch:
2 exempláre obdrží nájomca, 2 exempláre prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica, právne oddelenie.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.
5. Zmluva nadobúda platnosť od **2.9.2014**.

V Senici, dňa 3.9.2014

Mesto Senica

Prenajímateľ

Nájomca